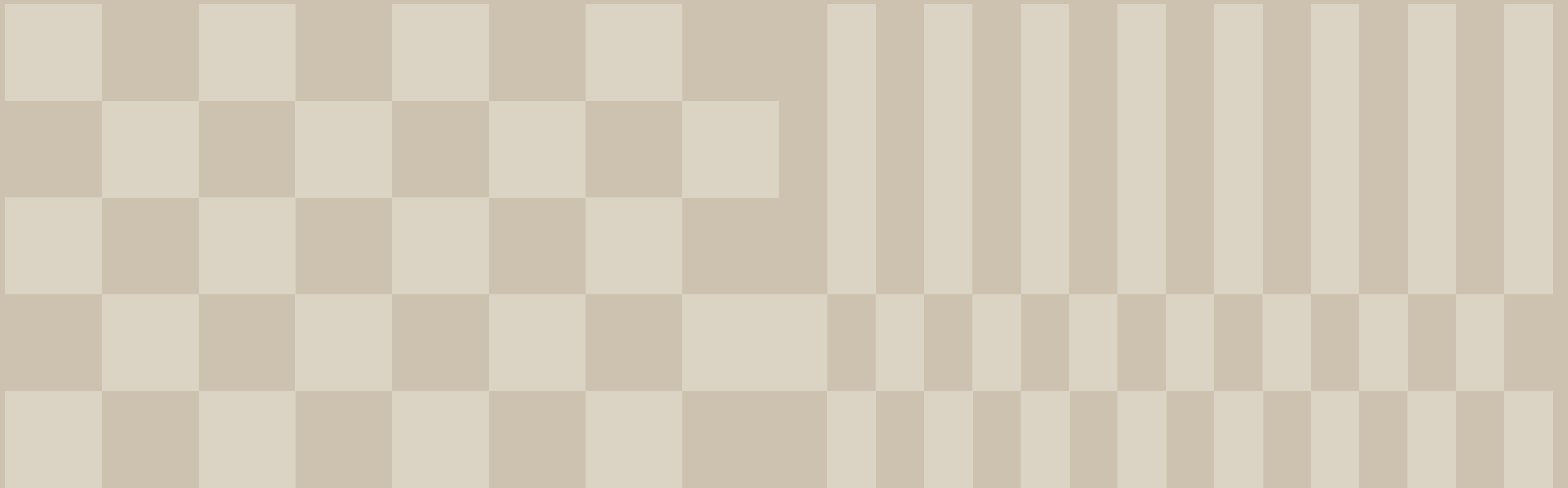


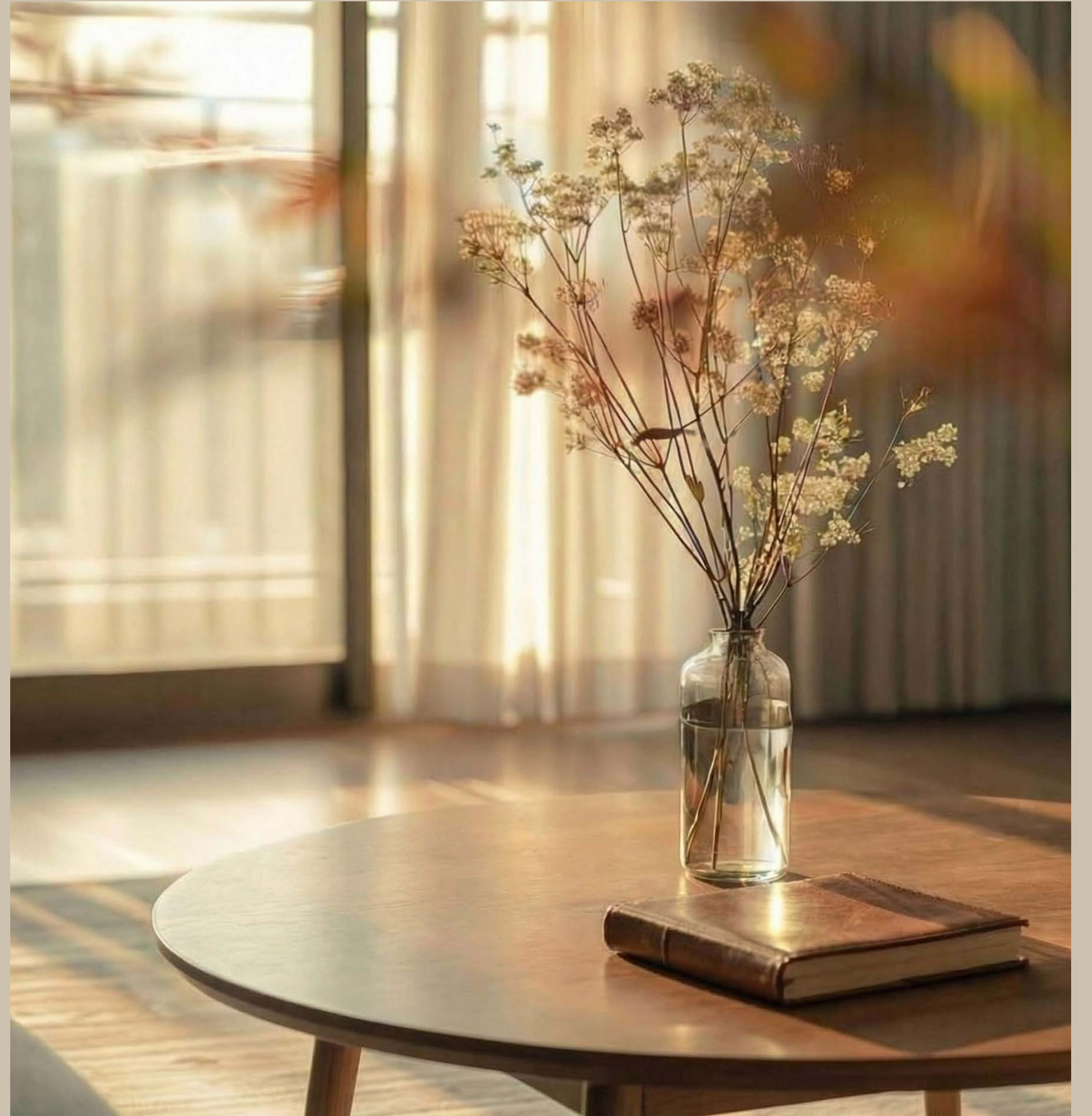
МАСТЕРС

ЖИТЬ И СОЗДАВАТЬ





Наследие места.
Среда
для ТВОРЦОВ



Дом для людей, которыми движут идеи

Новый премиальный дом МАСТЕРС в престижной северной части Москвы расположен на улице Викторенко, 16, — в тихом, камерном квартале неподалёку от парков и архитектурных доминант Ходынки, всего в 15 минутах от Кремля. Это очень спокойная, закрытая часть района, окружённая зелёными массивами и уютными дворами жилых домов.

Здесь жили и работали выдающиеся умы авиации и науки, творила

художественная и музыкальная интеллигенция, выступали артисты, рождались прорывные открытия и шедевры искусства.

Дом МАСТЕРС — пространство для тех, кто продолжит этот путь, для современных лидеров и творцов. Здесь архитектура вдохновляет, виды наполняют энергией, а общественные зоны поддерживают обмен идеями и помогают воплощать замыслы.



Истории великих творцов начинаются здесь

Прогуливаясь по улицам вокруг дома МАСТЕРС, то и дело встречаешь свидетельства творческой мысли, определяющей облик этого места на протяжении всей его истории.

В царские времена здесь были загородные резиденции и дачи государственных деятелей, в довоенные годы создавались утопические архитектурные проекты, а в советское время этот район был излюбленным центром притяжения

творческой интеллигенции. За пятнадцать минут прогулки по району можно увидеть знаменитый Петровский путевой дворец, посёлок художников, конструктивистские кварталы, «доампирные» жилые дома 30-х годов XX века и «парадную» застройку Ленинградского проспекта.

Здесь жили и работали легендарные художники, литераторы, актёры и музыканты.

Место силы, атмосфера прогресс

Хорошевский район — место, где история живет в деталях современности. В XVII веке здесь находилась резиденция царя Алексея Михайловича с территорией для частной охоты. Здесь проходило сражение между войсками Василия Шуйского и Лжедмитрия II. А ещё здесь проходили коронации Александра II, Александра III и Николая II. И именно отсюда с Ходынского поля в 1922 году стартовал первый международный авиарейс СССР.

Сегодня дух авиации воплощён в великолепном ландшафтном парке «Ходынское поле» — с прудами, игровыми площадками и видовыми

качелями на вершине высокого холма. Рядом расположен спортивный кластер с ледовым дворцом «Мегаспорт» и уютный парк «Берёзовая роща» с велодорожками, площадками для игр и дружелюбными белками.

От Ходынского поля рукой подать до улицы Викторенко, вокруг которой расположены современные жилые комплексы, бизнес-центры и креативные пространства, парки, спортивные объекты и развитая образовательная инфраструктура, что делает локацию одним из самых перспективных направлений премиального девелопмента Москвы.



Ходынка, взлётное поле отечественной авиации

Дом для мастеров своего дела

Дом МАСТЕРС наследует традиции прогресса, технологического и интеллектуального развития. Здесь, в тишине камерного квартала, люди, которыми движут большие идеи, могут обрести главную ценность — личное пространство, вдохновение и сообщество единомышленников.

Дом находится недалеко от Ленинградского проспекта, но застройка закрывает его от шума. При этом динамичная жизнь столицы остаётся неподалёку: всего 13 минут отделяют дом МАСТЕРС от неумолкающей деловой пульсации Москва-Сити и 15 минут — от Кремля.





Транспортная доступность

Дом МАСТЕРС находится рядом с одним из самых удобных транспортных узлов Москвы. Здесь сходятся маршруты нескольких видов городского транспорта, а на личном автомобиле отсюда легко добраться до ключевых точек города. Три станции метро — «Аэропорт», «Динамо» и «ЦСКА», станция МЦК «Зорге», автобусные маршруты Ленинградского проспекта и близость к Третьему транспортному кольцу: здесь легко оставаться мобильным в условиях большого города.

В шаговой доступности		На машине	
10 мин.	м. «Аэропорт»	7 мин.	Съезд на ТТК
20 мин.	м. «ЦСКА»	10 мин.	Белорусский вокзал
20 мин.	станция МЦК «Зорге»	10 мин.	Садовое кольцо
		15 мин.	Кремль
		13 мин.	Москва-Сити
		17 мин.	Съезд на МКАД
		45 мин.	Аэропорт Шереметьево

Энергия
для созидания

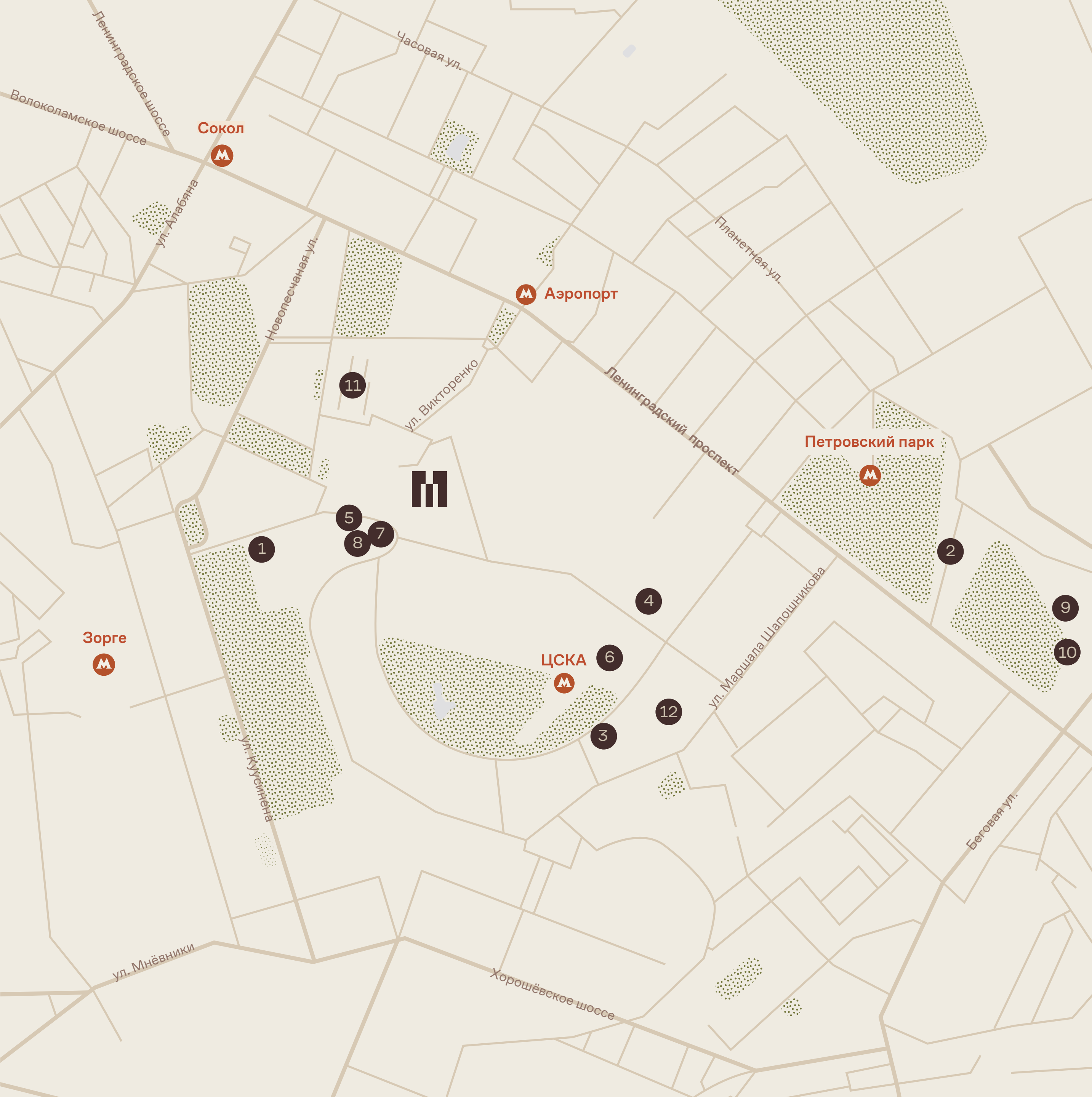




Дом МАСТЕРС окружает гармоничная среда, где каждый элемент поддерживает ваш образ жизни. Парк «Ходынское поле», «Чапаевский парк», знаменитый «Петровский парк», парк «Берёзовая роща» — места для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Рядом лучшие школы и гимназии столицы, детские сады, современные спортивные клубы, медицинские центры, а также торговые центры и рестораны.

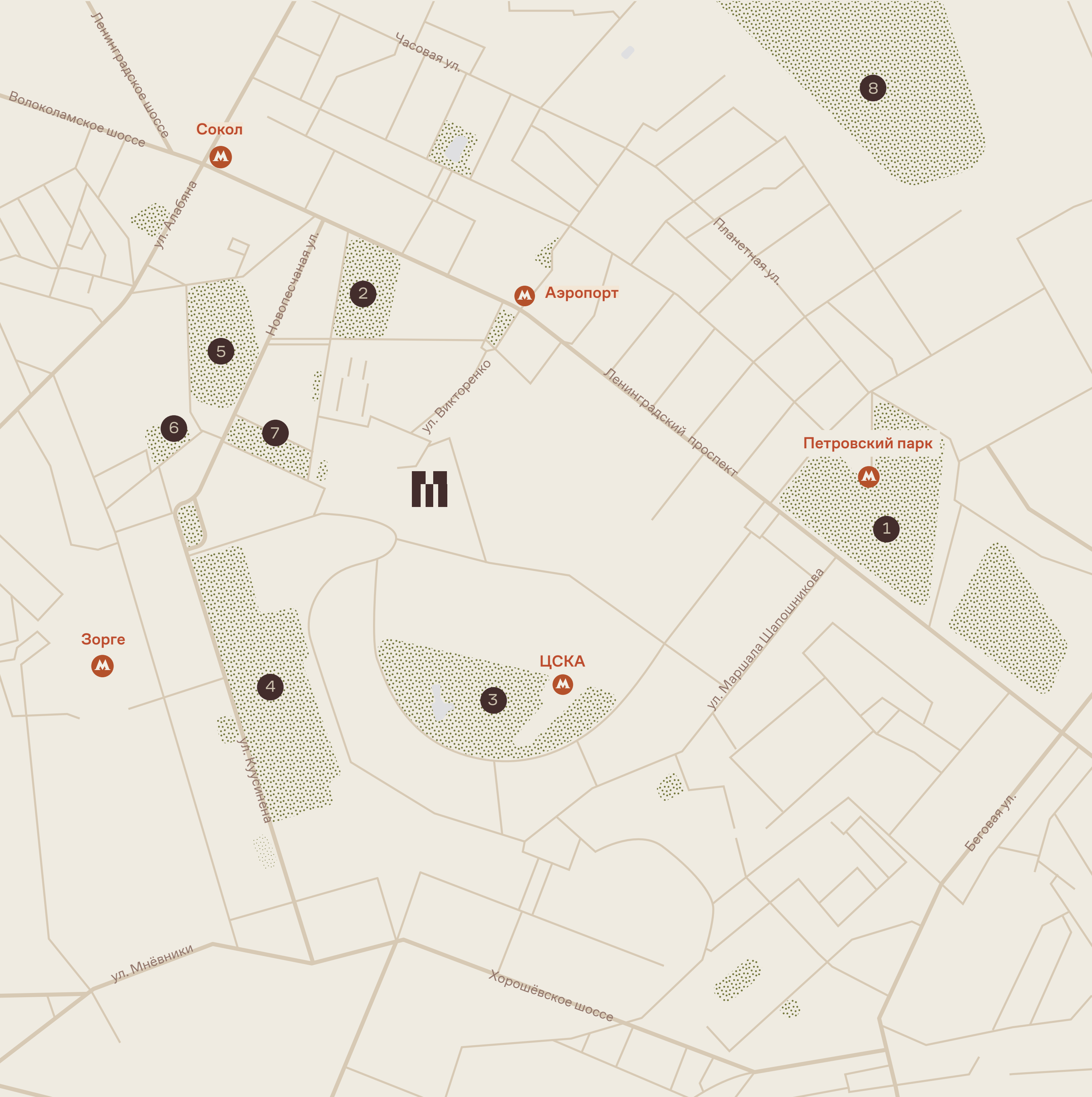




Спорт и активный отдых

Район вокруг улицы Викторенко предоставляет большую свободу любителям активного отдыха и спорта.

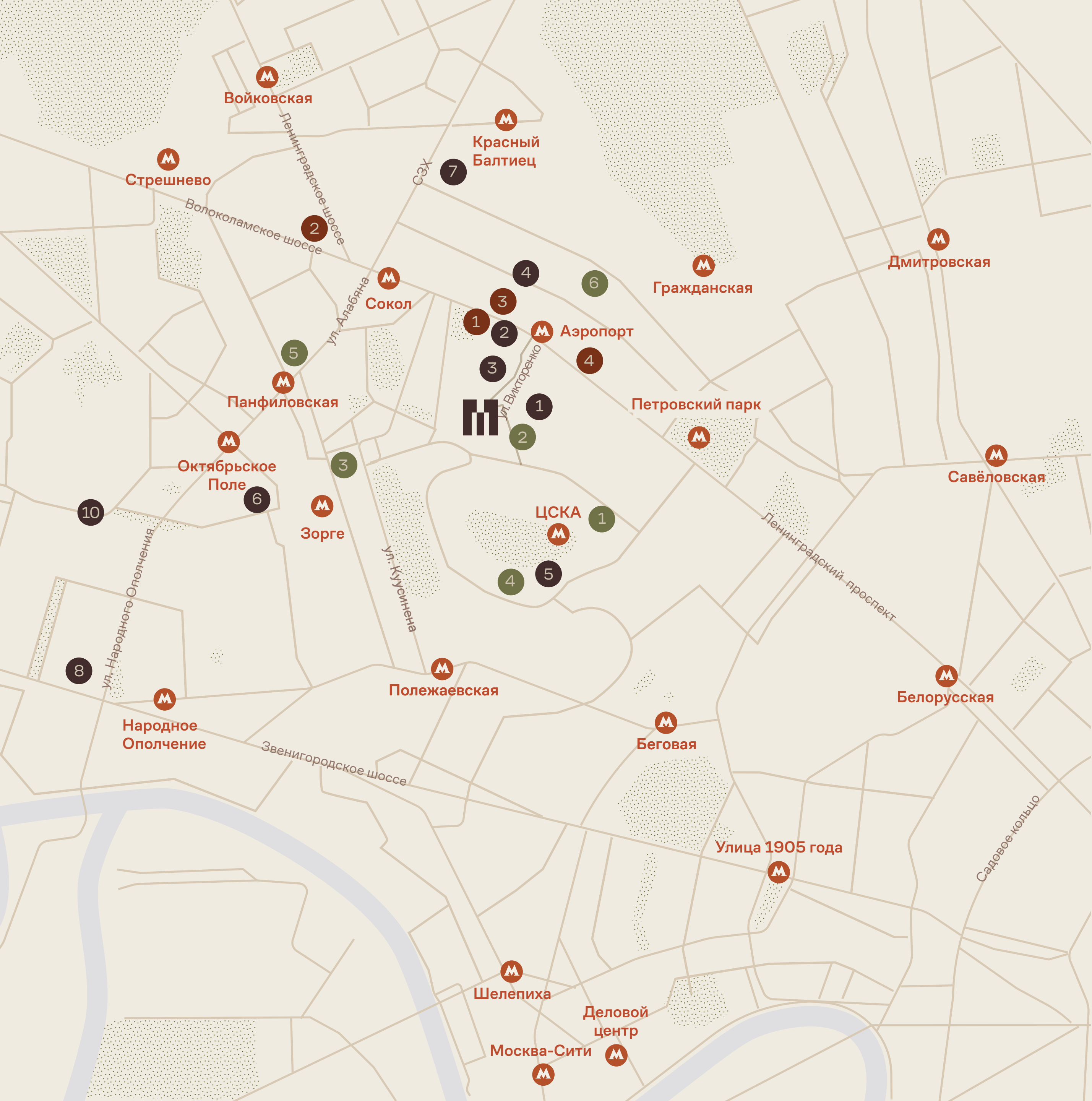
- | | |
|---|---|
| 1 Футбольный стадион «ВЭБ Арена» | 7 Бассейн ЦСКА |
| 2 Многофункциональный спортивный комплекс «ВТБ Арена», включающий в себя футбольную и хоккейную арены | 8 Центр скалолазания ЦСКА — крупнейший скалодром в России |
| 3 Дворец спорта «Мегаспорт» имени А. В. Тарасова | 9 Академия спорта «Динамо» |
| 4 Крытый легкоатлетический футбольный комплекс ЦСКА | 10 Теннисный центр «ВТБ Арена» |
| 5 Теннисный спортивный комплекс ЦСКА | 11 Фитнес-клуб премиум-класса World Class |
| 6 Универсальный спортивный комплекс ЦСКА | 12 Фитнес-клуб премиум-класса Encore Fitness |



Отдых на свежем воздухе

В районе Аэропорт можно каждый день находиться на природе, оставаясь в центре столицы. Парки поблизости:

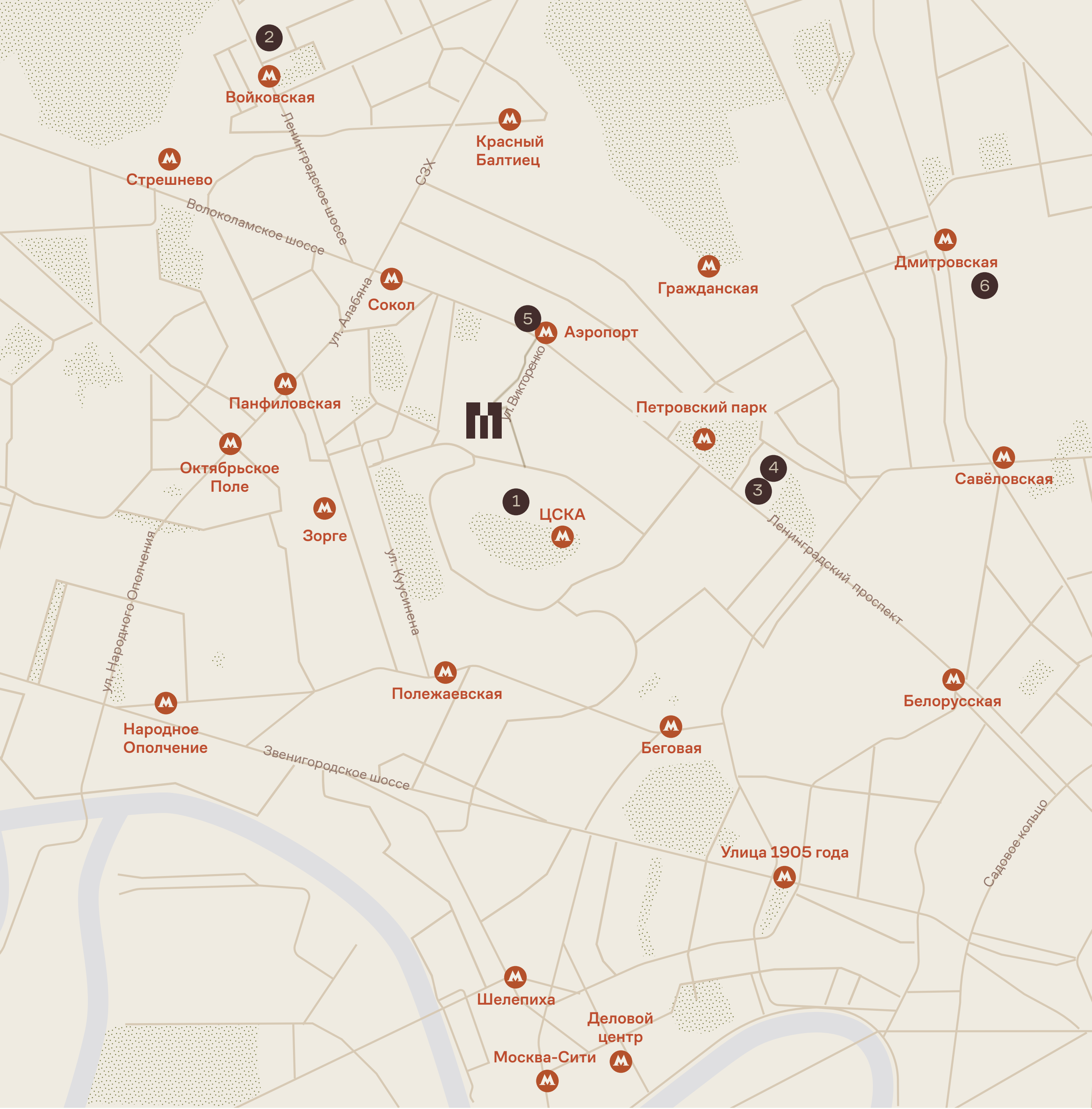
- 1 Петровский парк
- 2 Чапаевский парк
- 3 Парк «Ходынское поле»
- 4 Парк «Берёзовая роща»
- 5 Парк Героев Первой мировой войны
- 6 Старый сиреневый сад
- 7 Сквер Дивизий Московского Народного Ополчения
- 8 Тимирязевский парк



Образовательные учреждения

В непосредственной близости от дома находятся современные детские сады, престижные школы различной профорientации и ведущие вузы столицы.

Школы	Детские сады
1 Предуниверсарий МАИ (10 мин. пешком)	1 Discovery English Preschool (9 мин.пешком)
2 Лицей Финансового университета при Правительстве РФ (13 мин. пешком)	2 Sun School (10 мин. пешком)
3 ГБОУ «Школа № 1287» (6 мин. пешком)	3 «Колибри» (6 мин. пешком)
4 ГБОУ «Школа № 1575» (12 мин. на машине)	4 Дошкольное отделение ГБОУ «Школа № 1409» (17 мин. пешком)
5 ГБОУ «Школа № 1409» (7 мин. на машине)	5 Детский сад образовательного центра «Лучик» (23 мин. на машине)
6 ГБОУ «Курчатовская школа» (15 мин. на машине)	6 «Земляне» (10 мин. на машине)
7 НОЧУ «Британская международная школа» (10 мин. на машине)	
8 АНОО «Хорошёвская школа» (частная школа, 14 мин. на машине)	
Университеты	
1 Финансовый университет при Правительстве РФ	
2 Московский авиационный институт (МАИ)	
3 Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)	
4 Московский финансово-юридический университет, учебный корпус (МФЮА)	



ШОПИНГ

Развитая инфраструктура района позволяет наслаждаться всеми преимуществами столичной жизни. Вблизи дома МАСТЕРС расположены современные торговые центры и магазины премиум-класса.

- | | | | |
|---|------------|---|------------------|
| 1 | Авиапарк | 4 | Арена Плаза |
| 2 | Метрополис | 5 | Галерея Аэропорт |
| 3 | Динамо | 6 | Хлебозавод № 9 |

Дом, где
продолжается
история



Вдохновляясь наследием района, впечатляющими достижениями живших здесь людей, их творениями и идеями, мы создали проект, который является

логическим продолжением истории прогресса и творчества. Дом МАСТЕРС вписывается в облик квартала органично и живописно.

11 СЕКЦИЙ

8-25 этажей

Переменная этажность, открывающая красивые виды на город.

672 КВАРТИРЫ

от 3 квартир на этаже

Более 100 вариантов планировок для максимальной индивидуальности.

2,62 ГА

территории

Пространство для работы и отдыха, защищённое от городской суеты.

2 ГА

благоустройства

Премиальный комфорт во дворе и вокруг дома.

2,4 ТЫС. М²

стрит-ритейл

Приватные общественные пространства для резидентов и ритейл на первых этажах.

4,5 ТЫС. М²

офисы

Когда жизнь и работа находятся в идеальном балансе.

План объекта



11
секция

1
секция

2
секция

3
секция

4
секция

5
секция

10
секция

9
секция

8
секция

7
секция

6
секция



G A F A

Архитектурное бюро

«Мы спроектировали дом МАСТЕРС, вдохновляясь современным многослойным городом со смелыми, уникальными формами зданий, природой, которая подсказывает нетривиальные подходы и решения. Пространство двора, укрытое дугой здания от ветра и наполненное воздухом через просветы башен, создаёт идеальный баланс камерности и свободы. Яркие, слоистые объёмы с современными материалами открываются с каждой точки по-новому, даря ощущение той самой желанной среды, где хочется быть здесь и сейчас».

*Григориос Гавалидис и Антон Тафийчук,
основатели бюро*

Уникальные
фасадные решения

Эффектные эркеры
и нестандартные
форматы остекления

Широкоформатное
остекление в пол

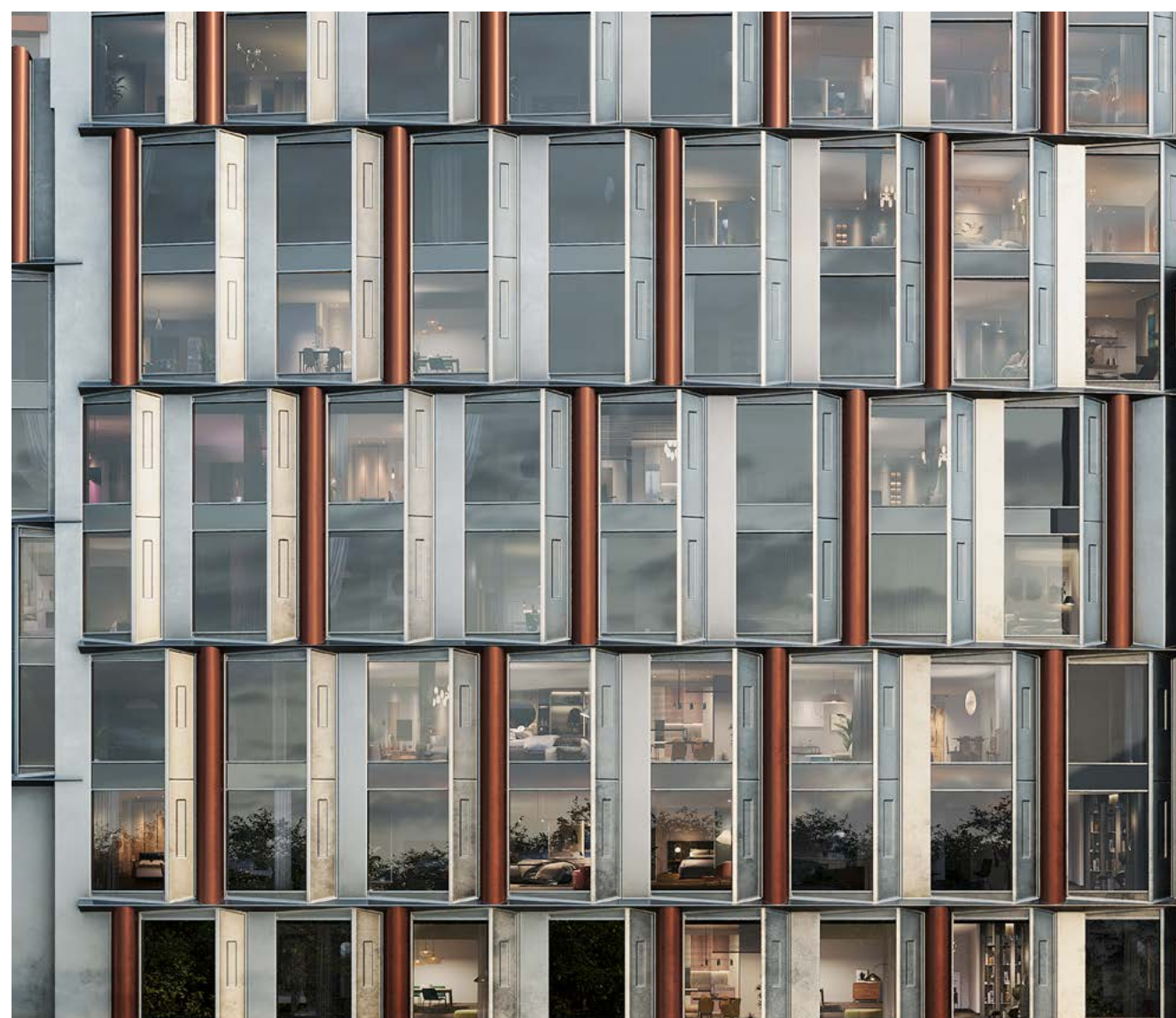
Элегантное решение
архитектурной подсветки
дополняет образ дома

Разновысотные
секции

Фасад здания
остеклён на 80%

Дом, где продолжается история

Больше света



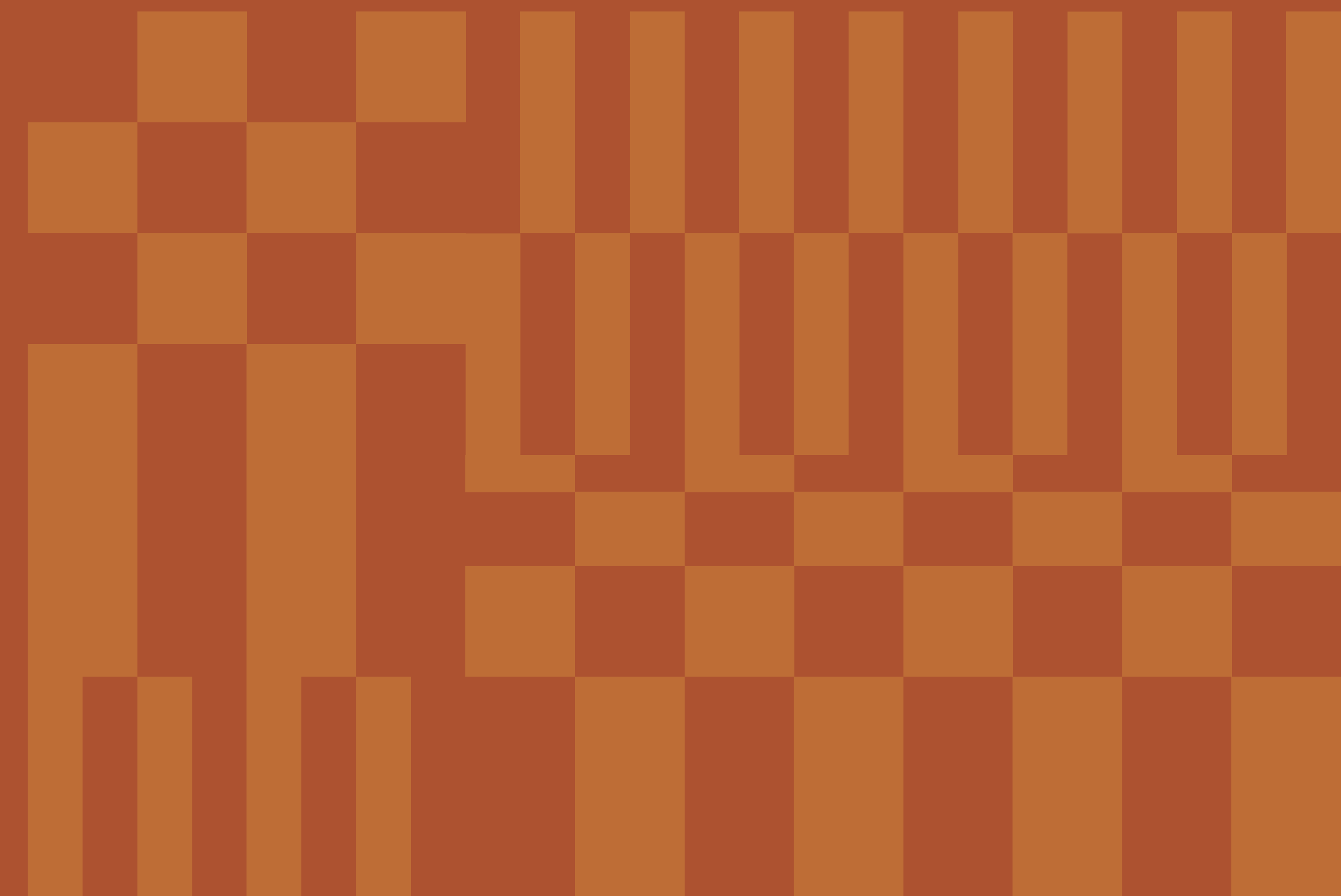
Вдохновение и творчество любят свободу и свет. Поэтому окнам в доме МАСТЕРС уделено особое внимание.



Дом, где продолжается история

- / Полноформатное остекление в пол
- / Премиальный алюминиевый профиль
- / Окна высотой до 2,6 м, шириной до 3 м
- / Энергоэффективное оконное покрытие с защитой от солнечного излучения
- / Высокий уровень шумоподавления
- / Створки для проветривания
- / Более двух окон в гостиных и спальнях
- / Уникальные квартиры с девятью окнами





Форма вдохновения





DEREVO PARK

Компания ландшафтного дизайна



«Проект охватывает два ключевых пространства: линейный парк и внутренний двор. Это места, где резиденты смогут наслаждаться временем наедине с собой, семьёй или друзьями.

Парк выполнен в природном стиле и предназначен для спокойного досуга и творческого вдохновения. Это часть большой экосистемы, которая в перспективе может соединиться с другими зелёными зонами района.

В парке имеются разнообразные зоны для отдыха, спорта, игр, медитации и работы на свежем воздухе.

Внутренний двор задуман как приватное премиальное пространство: светлая натуральная палитра, зоны для отдыха и общения создают уютную атмосферу, сочетающую комфорт и ощущение уединённости».

*Андрей Кочетков,
учредитель и генеральный директор компании*



Мы создаём благоустройство, основанное на трёх ключевых принципах

Фокус

Внутренний двор, линейный парк и общественные пространства дома МАСТЕРС дают резидентам возможности для спокойного, тихого отдыха, медитаций, уединения, размышлений и продуктивной работы.

Вдохновение

Пространство внутри дома МАСТЕРС и вокруг него спроектировано таким образом, чтобы вдохновлять резидентов и наполнять их энергией. Здесь нет ничего обыденного. Каждая деталь несёт смысл. Природные материалы в отделке приносят ощущение роскошного загородного отеля, ландшафтная подсветка создаёт тёплую и уютную атмосферу в любое время года, зона с арт-объектами даёт пространство для размышлений.

Диалог

В среде единомышленников становится проще кристаллизовать мысли, обмениваться идеями и находить новые полезные связи. Резиденты дома будут встречаться в амфитеатре, на лужайке для йоги, на спортивных площадках, на беговом маршруте с мягким покрытием и в других общественных пространствах.

План благоустройства



Приватный двор

- / Всесезонное многоярусное озеленение с высадкой более 600 деревьев и кустарников с круглогодичной декоративностью
- / Дорожки, мощённые натуральным камнем для создания атмосферы загородного дома
- / Встроенная в озеленение ландшафтная подсветка наполняет двор уютом в любое время года
- / Растения, подобранные так, чтобы каждый месяц цвёл новый вид
- / Уличная мебель авторского дизайна, дышащая домашним уютом
- / Зоны для настольных игр
- / Дизайнерская пергола с водной чашей
- / Развивающая игровая площадка для малышей



Линейный парк

- / В парке сохраняется 38 существующих взрослых деревьев и 14 кустарников
- / Плейхаб для детей от 0 до 11 лет
- / Природные маршруты: сенсорные тропы для развития тактильности и мелкой моторики
- / Густой ковёр из клевера для собственных сценариев игры и отдыха
- / Зона отдыха с шезлонгами
- / Воркаут-зона и столы для настольного тенниса
- / Коворкинг под открытым небом



- / Амфитеатр с арт-подсветкой, обрамлённый высокими ивами
- / Аптекарский огород, в котором резиденты могут самостоятельно сажать растения
- / Площадка из натуральной лиственницы для занятий йогой и пилатесом
- / Натуральные и долговечные природные материалы: дерево, камень, гравий
- / Растения и луговые травы, имитирующие лесную среду
- / Бульвар с ресторанами и кафе

МАСТЕРС
производит
впечатление





DBA-GROUP

ARCHITECTURE & DESIGN BUREAU

Архитектурное и дизайн-бюро



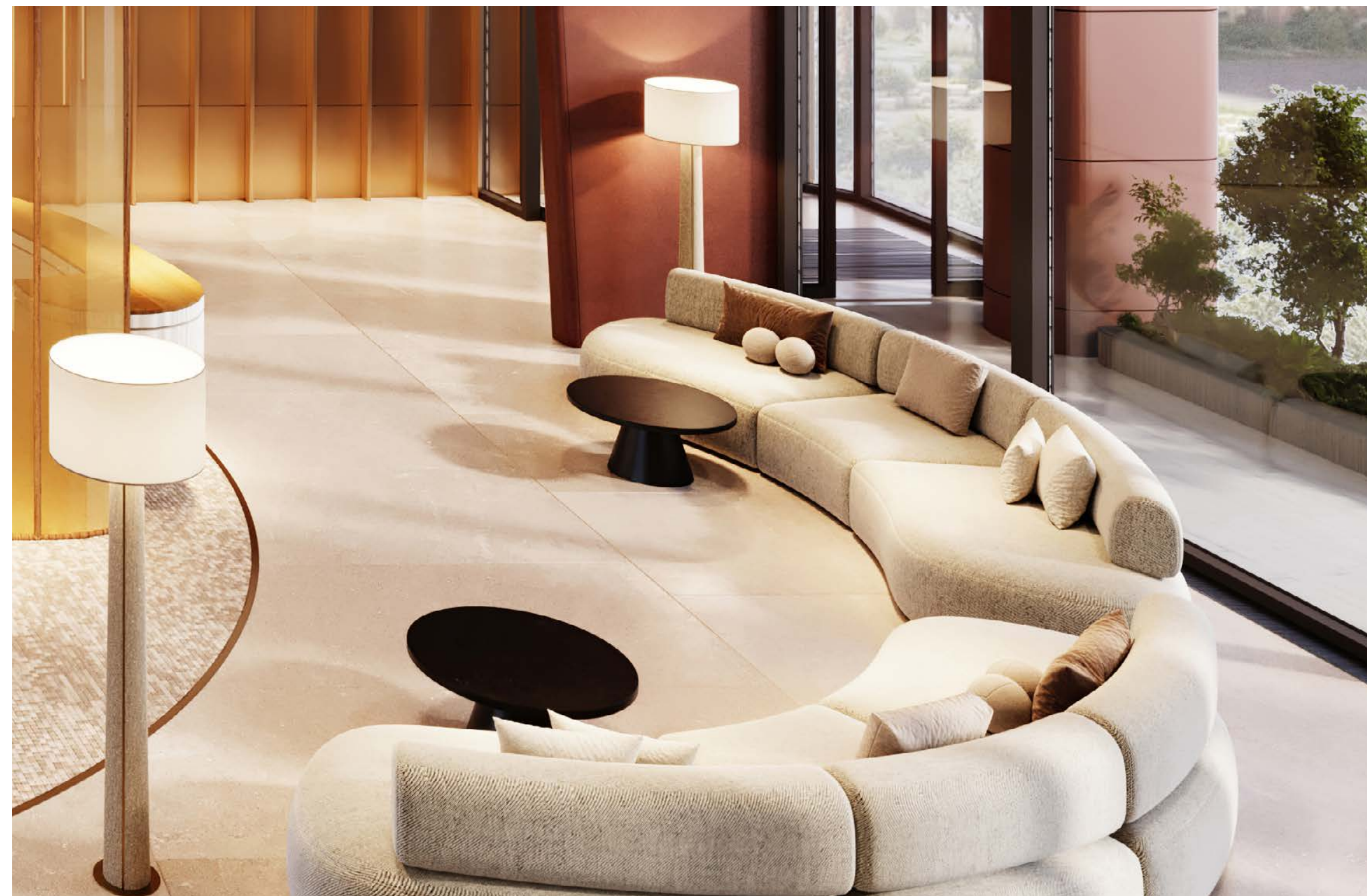
«Интерьеры дома МАСТЕРС продолжают общую архитектурную концепцию: мягкие линии, закругления, как в отделке, так и в форме мебели и деталей. Сама архитектура интерьера становится овальной, продолговатой, мягкой — это отражается в форме потолков, воздушности подсветки. Одним из самых главных идейных элементов становятся колонны — они имеют лёгкий наклон, что создаёт ощущение невесомости. На первый взгляд массивные элементы лестниц, потолочных ниш и колонн становятся воздушными и мягкими за счёт игры форм, геометрии и света».

*Владислав Андреев,
основатель и руководитель бюро*



Органическая архитектура

Плавные линии и изогнутые стены смягчают восприятие, задают динамику и обеспечивают навигацию от входа к лифтам. Плавность прослеживается во всех элементах — от стен и ресепшена до мебели и рисунка пола.



Цветовая палитра

Светлые нейтральные тона с терракотовыми акцентами для создания уюта и теплоты, чтобы резиденты чувствовали, что они не покидают свою квартиру и выходят в лобби, а остаются внутри уютного безопасного пространства.



Материалы

Потолки в сложной тёмной терракотовой гамме объединяются с деревянными элементами отделки. Местами появляется благородный тёплый металл, который отражает свет и играет с бликами освещения.



Освещение

Многоуровневое — точечные светильники, акцентное — декоративные подвесы как арт-объекты, и скрытая LED-подсветка для атмосферы.



Безопасность и долговечность

Все материалы (штукатурка, керамогранит, отделка под дерево) соответствуют нормам пожарной безопасности и рассчитаны на долгую службу.

МАСТЕРС производит впечатление



Все лобби в доме МАСТЕРС сквозные и имеют выделенные лаунж-зоны, а по периметру здания устроен подогрев пешеходных дорожек, чтобы резиденты входили в здание в сухой обуви в любую погоду.

Гранд-лобби

Гранд-лобби

- / Удобная подъездная зона с растительным арт-объектом перед входом в лобби
- / Двухсветное пространство с панорамным остеклением
- / Композиционный центр лобби — парадная лестница индивидуального дизайна
- / Раздвижные автоматические двери
- / Эксклюзивная авторская мебель
- / Доступ в лобби для резидентов по BLE / Face ID
- / Стильное озеленение и арт-объекты
- / Коворкинг-зона
- / Переговорная комната
- / Акустическая кабина для звонков
- / Площадь лобби — 160 м²
- / Высота потолков — 6 м

МАСТЕРС производит впечатление

Типовое лобби

В каждом лобби дома:

/ Уютные мягкие группы для отдыха и ожидания

/ Просторные колясочные

/ Место для хранения электросамокатов
с зарядной станцией

/ Удобные лапомойки для питомцев

/ Санузлы



Типовое лобби

Типовой этаж



Мастерство
внутри



Дом МАСТЕРС — это полноценное
пространство для жизни, работы
и отдыха



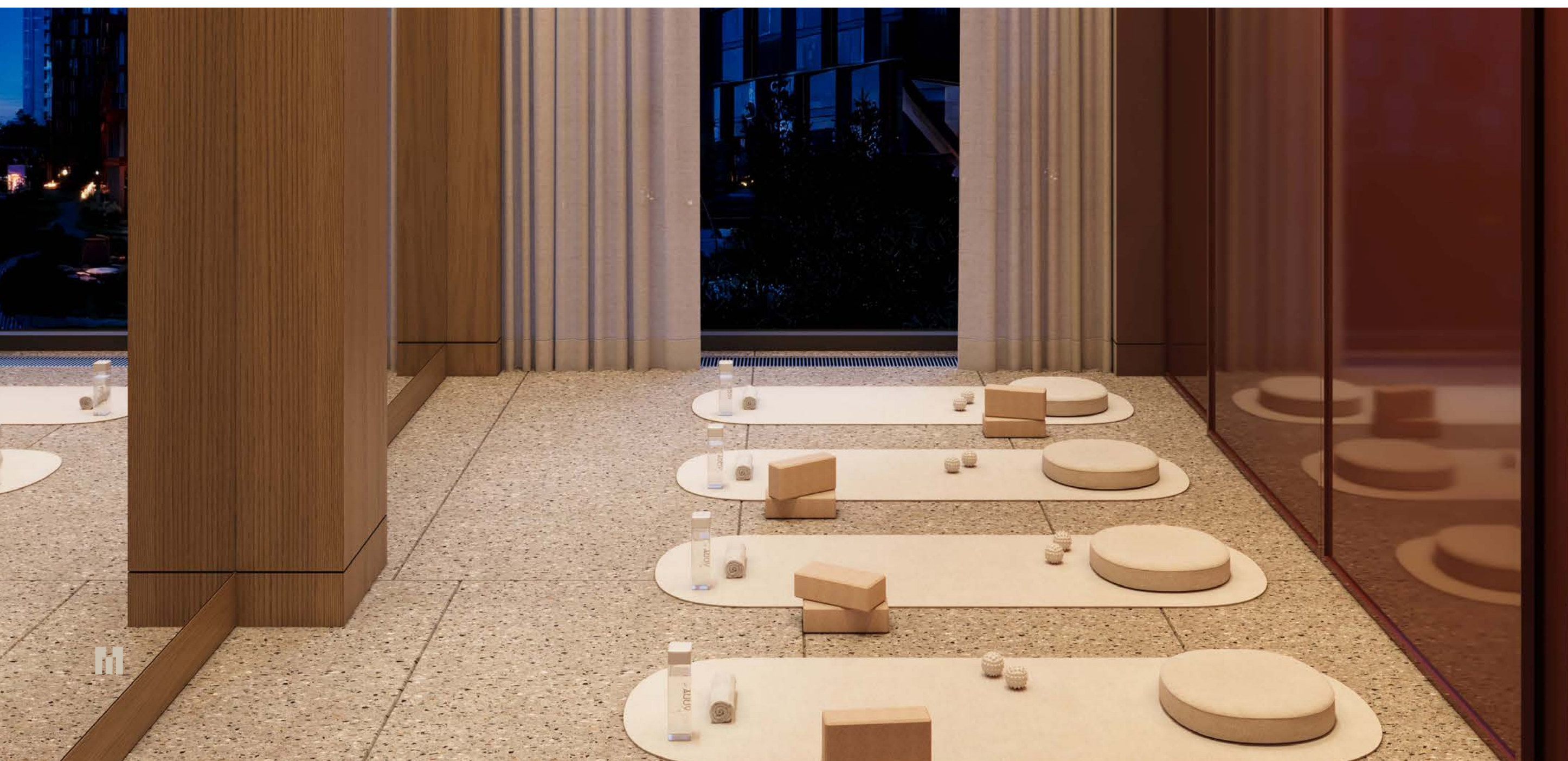
- / Приватный доступ к общественным пространствам только для резидентов
- / Мультифункциональное помещение — это часть бизнес-лаунжа, в который помимо мультифункционального помещения входит коворкинг-зона с рабочими местами и капсулой для переговоров, лаунж-зоны с мягкой посадкой для работы в более неформальной обстановке, чтения и концентрации на важном
- / Полностью оснащенный фитнес-рум с панорамными окнами, зоной тренажеров, залом для индивидуальных занятий, раздевалками и душевыми
- / Клубная гостиная для проведения мероприятий: зона отдыха с камином, зона с баром, трансформируемыми столами, проектором и технической кухней, терраса с уличной мебелью и озеленением
- / Детская игровая комната с зонами для активных игр, творчества и развития с доступом из клубной гостиной

Event space

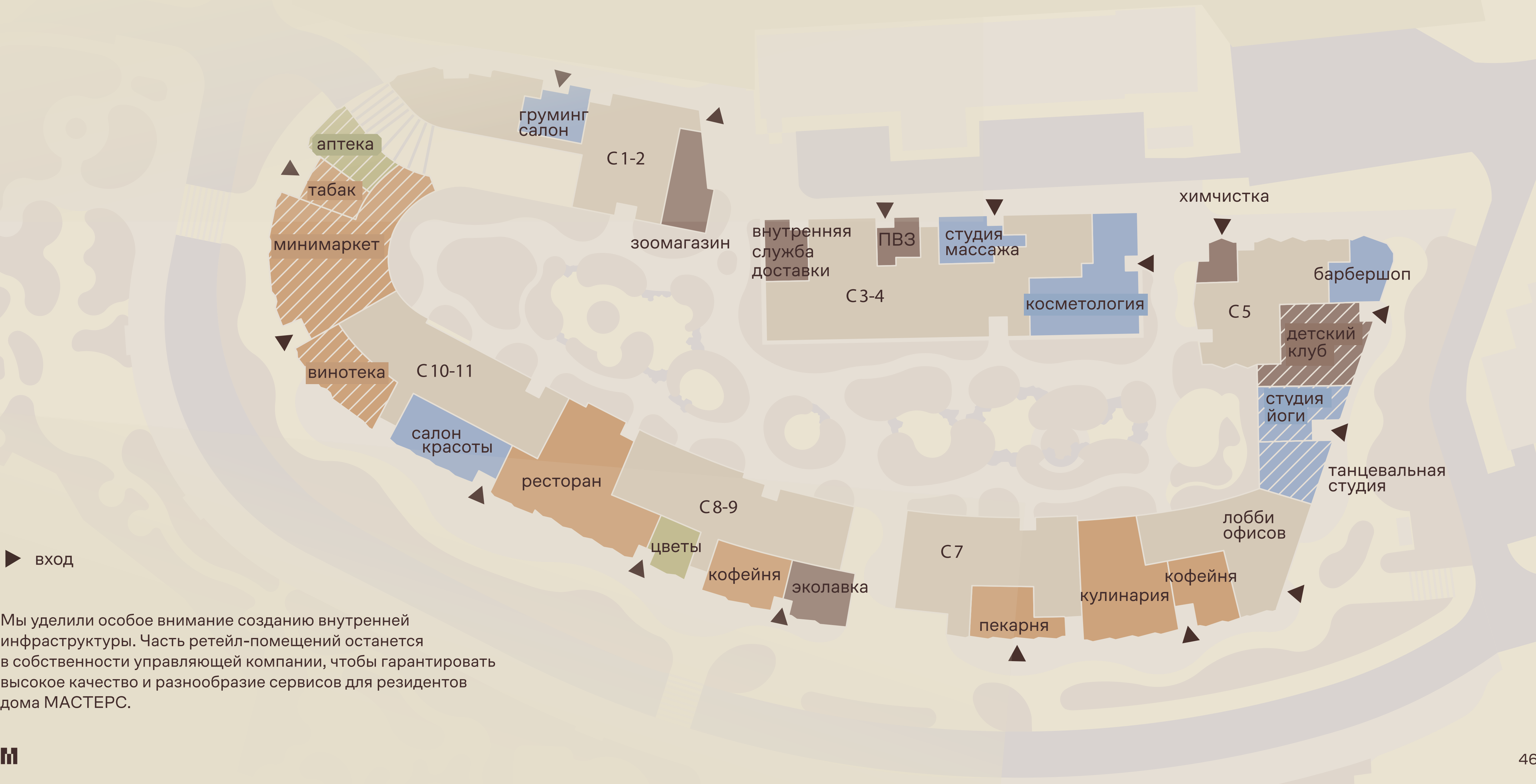
Event space



Фитнес-рум



Внутренняя инфраструктура



В квартирах дома
МАСТЕРС вас ждут
живописные виды
окружающих районов,
а с верхних этажей
открываются панорамы
города

/ Москва-Сити

/ ВЭБ Арена

/ Ленинградский проспект и Останкино

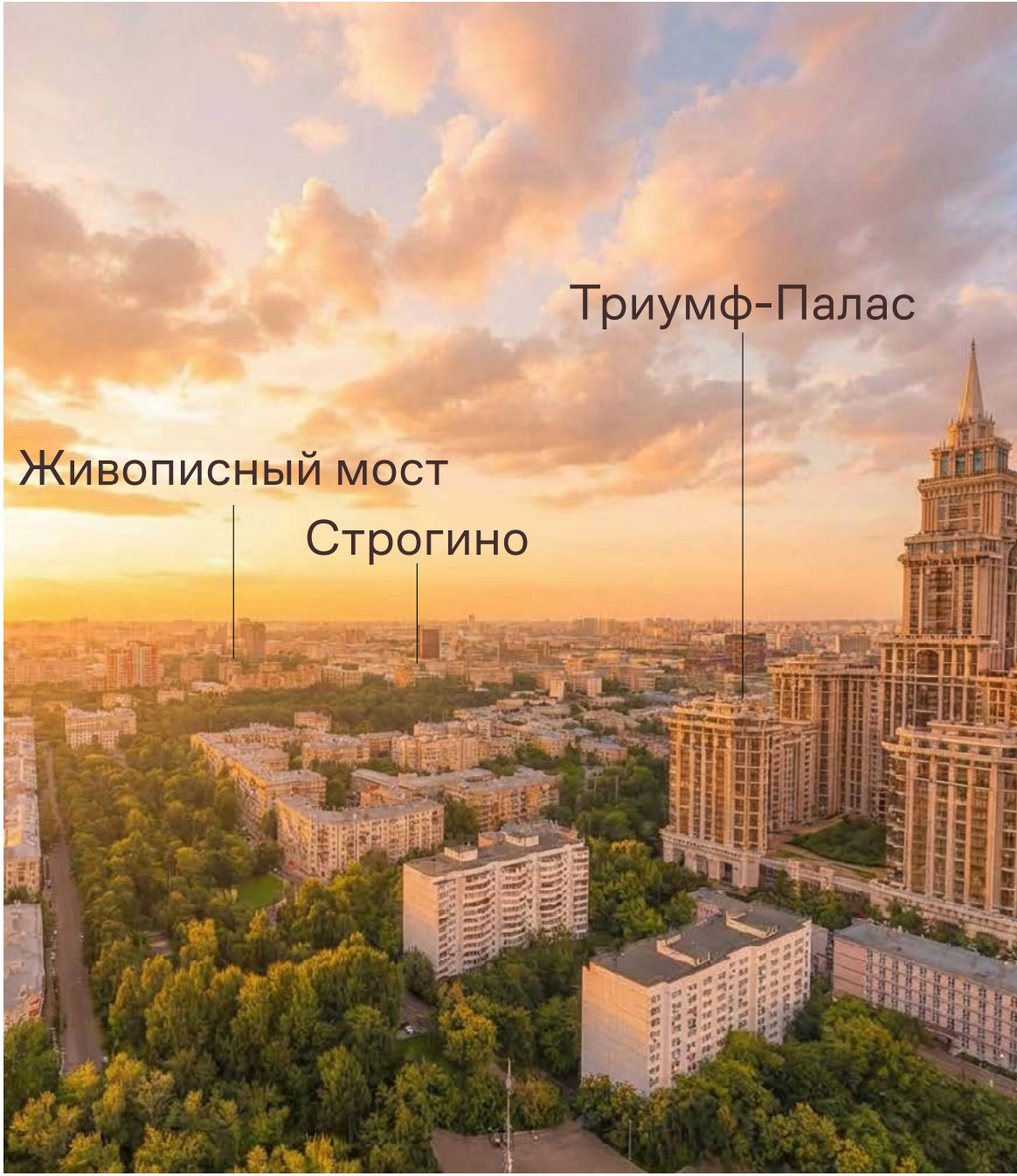
/ Триумф-Палас

/ Парк «Берёзовая роща»





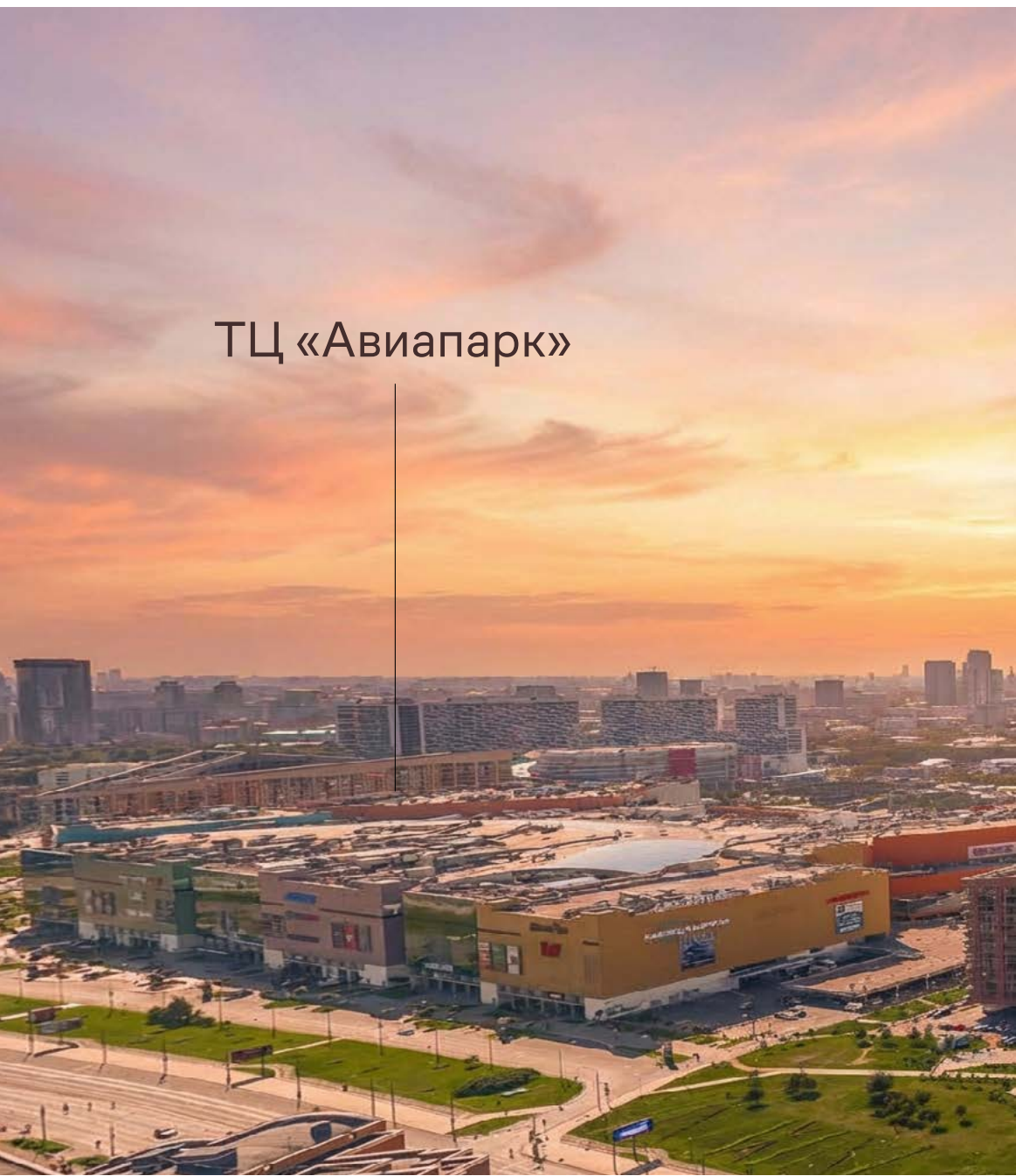
Ю-З Москва-Сити, ВЭБ Арена,
зелёные массивы
Хорошёвского района



С-З Триумф-Палас, Живописный
мост, Строгино



С-В Ленинградский проспект,
Останкино и район Динамо



Ю-В ТЦ «Авиапарк»

Мастерство
в деталях



Паркинг

363 МЕСТА

на двухуровневом паркинге

4–6 м²

индивидуальные
кладовые помещения

13,25–18,6 м²

площадь
машино-мест

- / Разные форматы машино-мест
- / Зарядки для электрокаров
- / Видеонаблюдение 24/7
- / Доступ на паркинг по приложению / карте / считывателю номеров
- / Усиление сотового сигнала в паркинге
- / Зоны разгрузки для удобной логистики крупногабаритных грузов
- / Мойка колёс на въезде в паркинг
- / Посты для подкачки шин
- / Подогрев въезда в паркинг для безопасного доступа в зимний период
- / Лифтовые холлы паркинга с дизайнерской отделкой
- / Навигация, встроенная в дизайн паркинга



Лифты

- / Современные скоростные лифты одного из ведущих международных производителей
- / Индивидуальная дизайнерская отделка лифтовых кабин
- / Скорость лифтов — до 4 м/с
- / Время ожидания лифтов — до 60 с
- / 2–3 лифта в каждой секции
- / Бесконтактный вызов лифта
- / Предварительный выбор этажа, сокращающий время ожидания
- / Усиление сотового сигнала в лифте
- / Доступ в паркинг из всех лифтов
- / Сервисные лифты для персонала



Инженерные системы

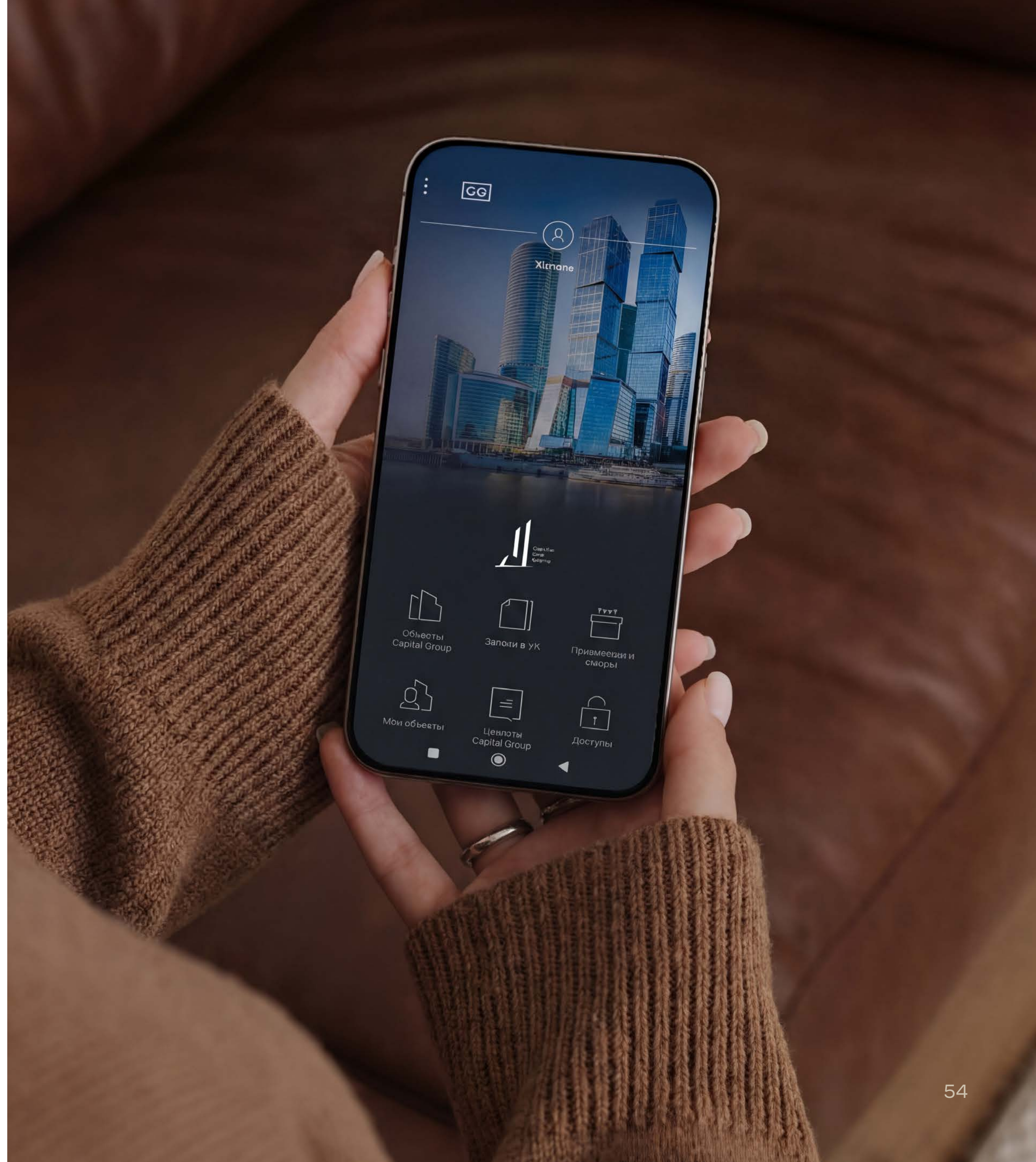
- / Естественная вентиляция через открывающиеся створки и приточные клапаны
- / Центральная система кондиционирования квартир: собственнику остаётся установить только внутренний блок
- / Многоступенчатая очистка воды: механическая фильтрация, умягчение и тонкая очистка
- / Повышенные электрические мощности для квартиры и дополнительные мощности для квартир с террасами
- / Кондиционирование лобби и общественных пространств: комфортный микроклимат в местах общего пользования
- / Рециркуляция горячего водоснабжения: горячая вода поступает сразу, без ожидания
- / Комфортная связь и доступ в интернет: Wi-Fi в лобби и на придомовой территории, усиление сотовой связи в паркинге и в лифтах

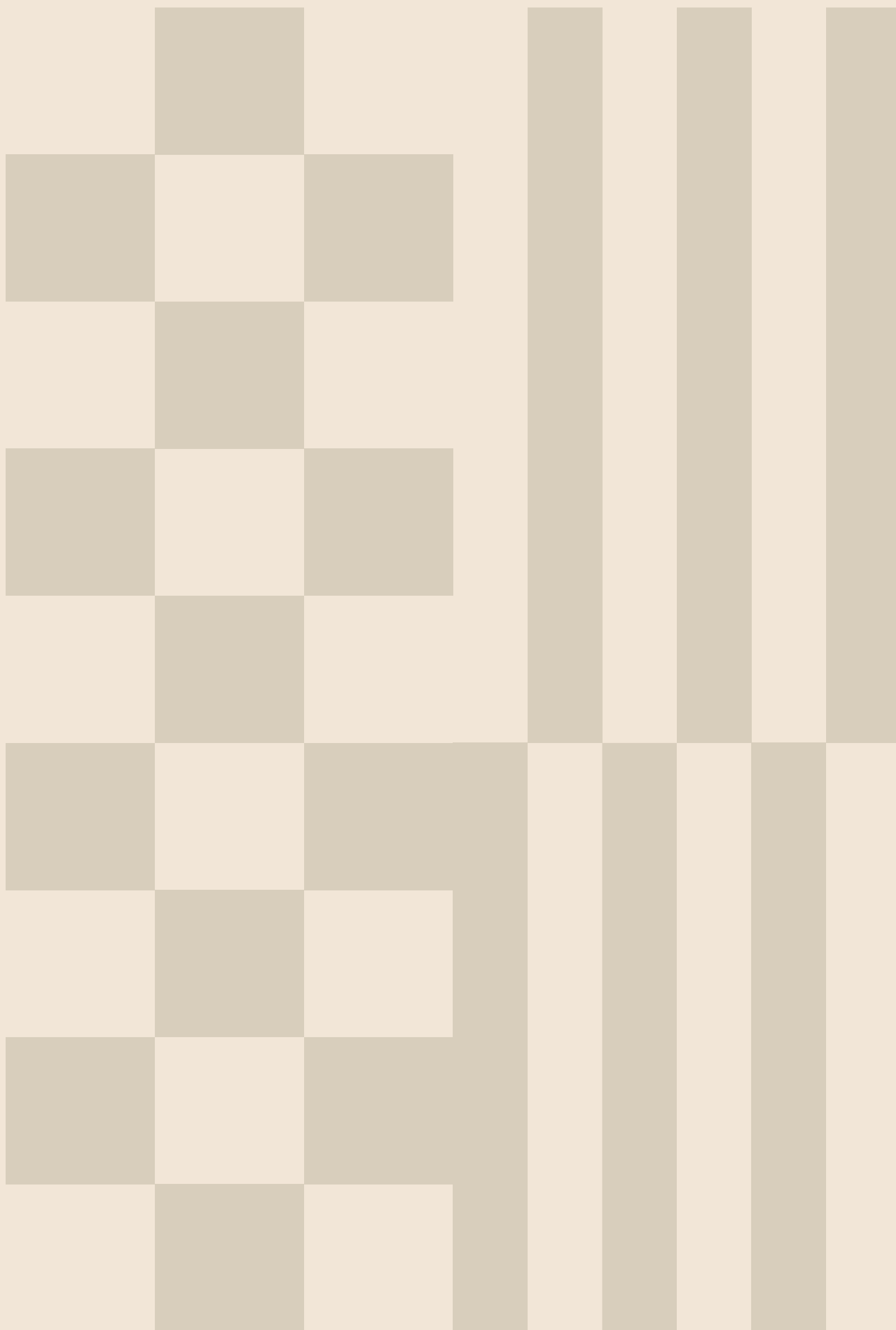
Безопасность

- / Охрана территории комплекса 24/7
- / Круглосуточное видеонаблюдение с доступом через мобильное приложение
- / Предиктивная видеоаналитика на базе ИИ
- / Контроль доступа на территорию дома
- / Тревожная кнопка в лобби
- / Возможность установки индивидуальной охранной сигнализации в рамках системы «умный дом»

Эксплуатация и сервис

- / Консьерж в мастер-лобби
- / Отдельная внутренняя служба доставки для курьеров
- / Подогрев дорожек в зимний период
- / Современная система автополива уличных растений
- / Поэтажное мусороудаление с наличием сервисного лифта
- / Удобное мобильное приложение
- / Индивидуальный учёт энергопотребления, потребления холодной и горячей воды





Управляющая компания Capital Living

Управляющая компания работает на рынке уже более 25 лет и имеет в управлении более 700 тыс. м² жилой недвижимости в знаковых объектах, среди которых жилые кварталы «Золотой», комплекс небоскрёбов Capital Towers, клубные дома «Кутузовский, 12», «Медный 3.14», White Khamovniki, Mon Cher, La rue, жилой комплекс «Лица» и МФК The Book.

Мобильное приложение Capital Living объединяет сервис для резидентов и программу лояльности. Оно позволяет жителям решать бытовые вопросы через управляющую компанию, получать новости и персональные предложения, а также пользоваться привилегиями от партнёров.

Услуги управляющей компании:

- / Заказ такси
- / Заказ цветов
- / Бронирование столиков в ресторанах, билетов в театры и на концерты, номеров в отелях
- / Уборка квартир
- / Уход за комнатными растениями
- / Выгул собак
- / Организация путешествий
- / Трансферы
- / Подбор репетиторов
- / Праздничное оформление квартир
- / Ивент-менеджмент
- / Беллмен
- / Мобильный шиномонтаж и сезонное хранение колёс

В доме МАСТЕРС
представлены квартиры
площадью от 28 до 160 м²

Высота потолков — 3,1 м

- / Окна на несколько сторон света и угловые форматы квартир
- / Увеличенный объём остекления (более одного окна в кухне-гостиной или мастер-блоке)
- / Свободная планировка и возможность объединения смежных квартир
- / Более 70 % квартир с двумя спальнями и более
- / Мастер-спальни с собственной ванной и гардеробной
- / Эксклюзивные квартиры с террасами



- / Квартиры с балконами и французскими балконами
- / Гардеробные с окном
- / Выделенные зоны хранения, кладовые и хозяйственные помещения
- / Все квартиры с гостевыми санузлами
- / От 3 квартир на этаже

28–35 м²

Студии

40–65 м²

1-комнатные квартиры

65–100 м²

2-комнатные квартиры

90–140 м²

3-комнатные квартиры

130–160 м²

4-комнатные квартиры





Capital Group уже больше 30 лет создаёт и строит наиболее сложные и уникальные, знаковые в Москве проекты, которые решают задачи развития мегаполисов XXI века. Признанный лидер в области строительства жилья классов бизнес, премиум и элит, многофункциональных комплексов и небоскрёбов.

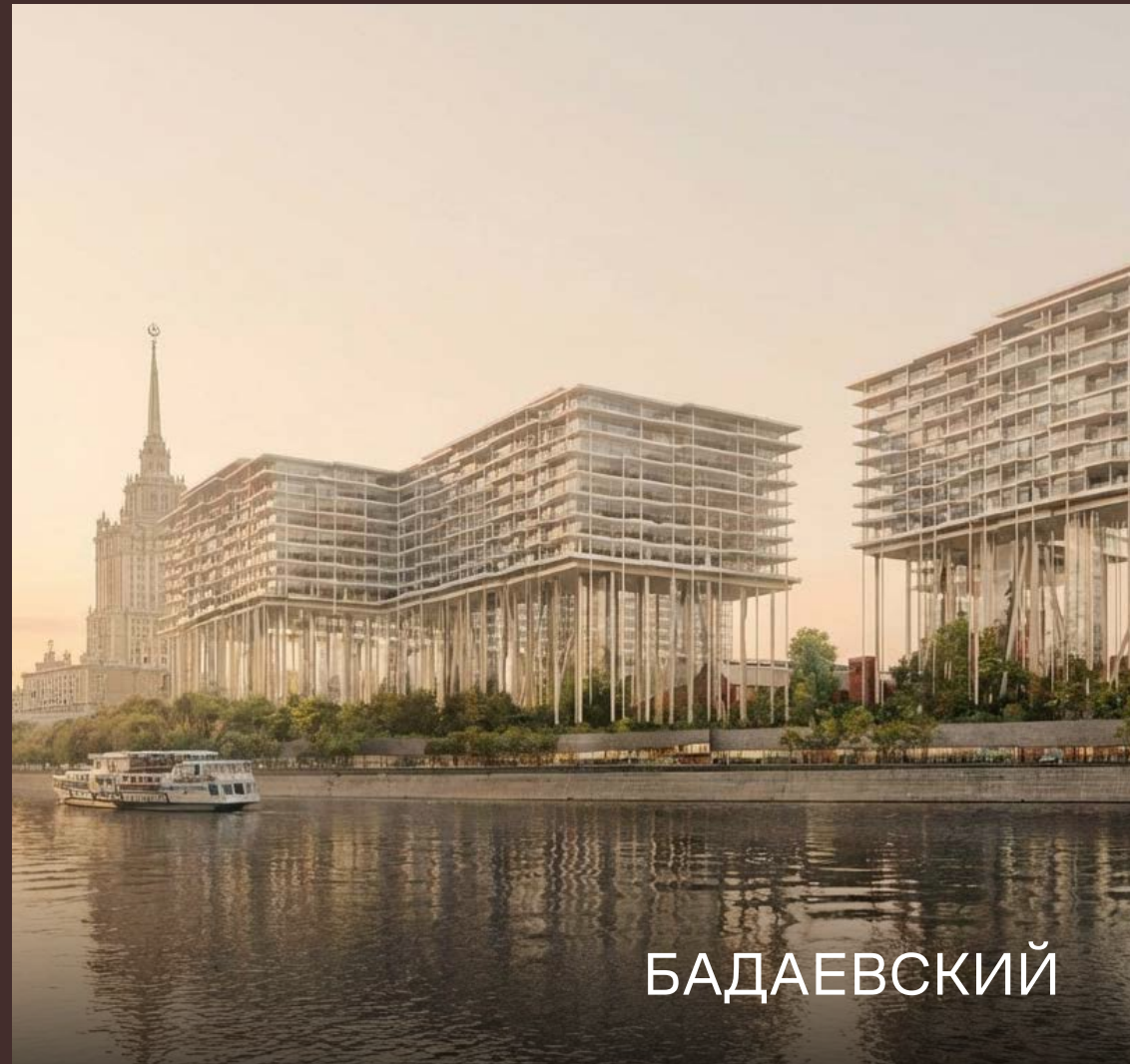
В портфеле компании более 11 млн м² реализованных, строящихся и проектируемых объектов, среди которых флагманский комплекс «Бадаевский» на набережной Тараса Шевченко, жилой квартал «Золотой» на Софийской набережной, небоскрёбы Capital Towers, ОКО, «Город Столиц», НЕБО, клубные дома Mon Cher, White Khamovniki, «Кутузовский, 12» и другие. За годы своей деятельности компания сделала ощутимый вклад в формирование архитектурного облика современной Москвы.

Capital Group — крупнейший частный девелопер: более 55 тыс. м² — по объёму сохранения и приспособления к современному использованию объектов культурного наследия.

Компания — активный участник городских программ и вносит значительный вклад в формирование городской среды, создаёт места приложения труда и реализует масштабные проекты комплексного развития территорий.

Проекты и инициативы Capital Group неоднократно отмечались как лучшие на профессиональных российских и международных конкурсах.

Знаковые проекты



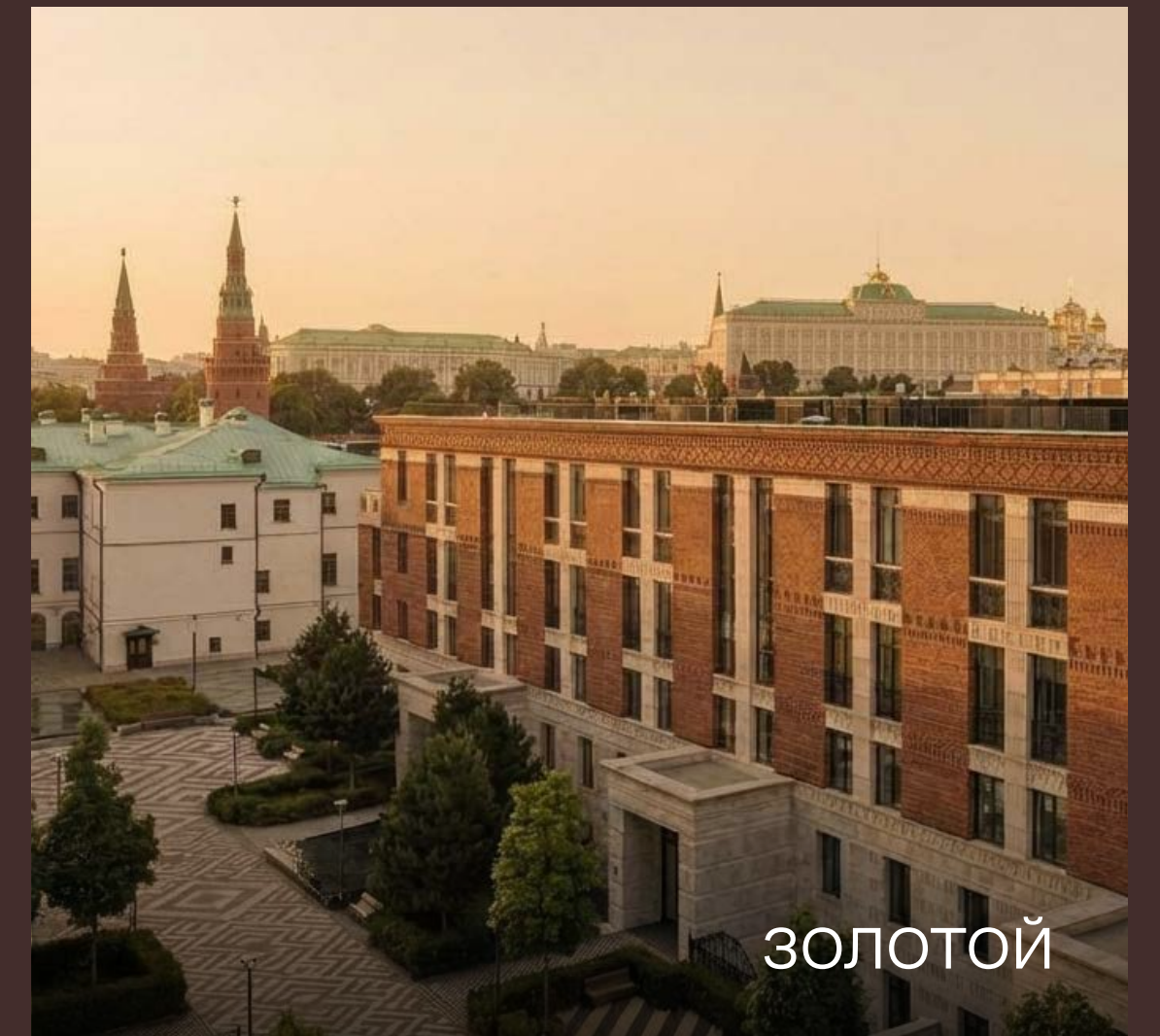
БАДАЕВСКИЙ



CAPITAL TOWERS



ОКО



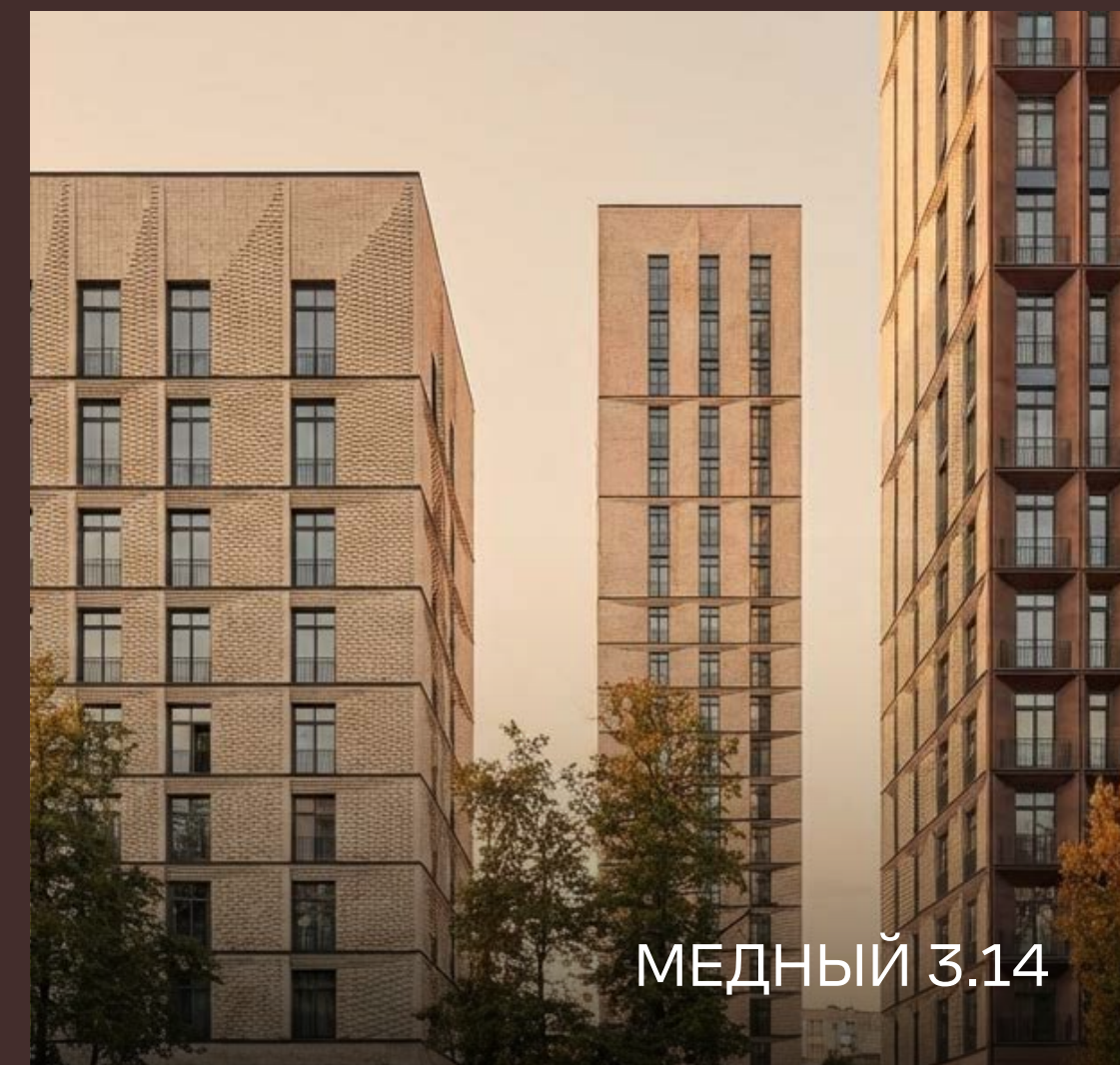
ЗОЛОТОЙ



WHITE KHAMOVNIKI



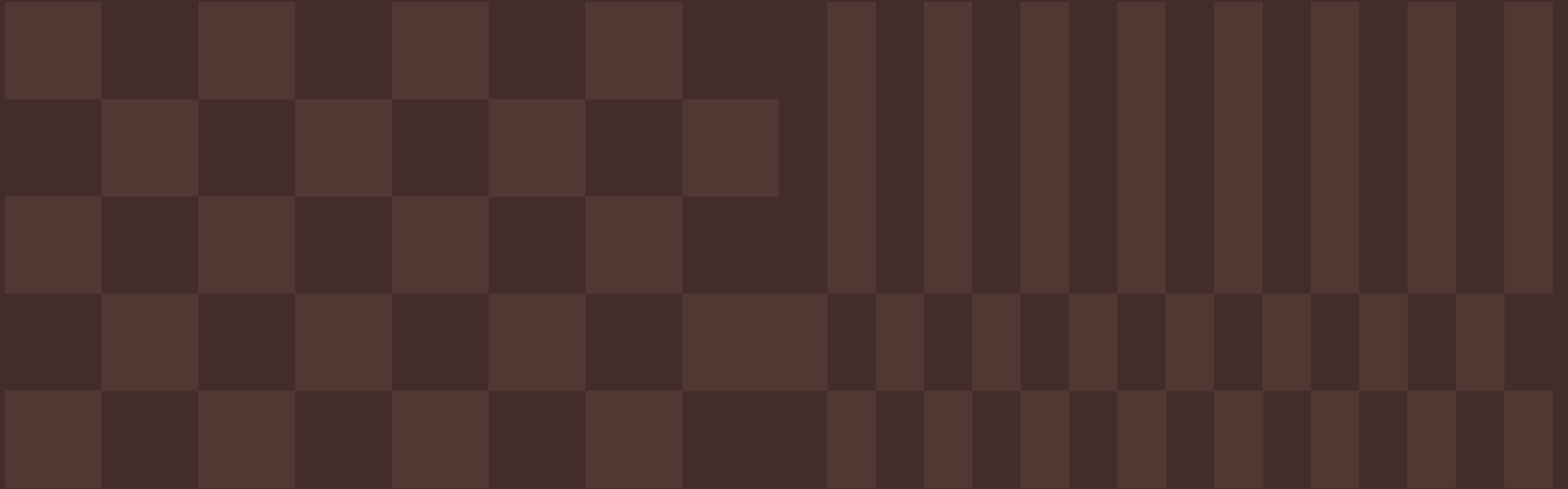
КУТУЗОВСКИЙ XII



МЕДНЫЙ 3.14



НЕБО



Информация, содержащаяся в презентации, носит исключительно ознакомительный характер
и не является публичной офертой.